

# Не хватает на квартплату? Вам помогут

ЖИЛИЩНЫЕ СУБСИДИИ

**Субсидии гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются на основании статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 №761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», назначаются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи**

**Во исполнение Жилищного кодекса РФ администрацией Тверской области приняты региональные стандарты, применяемые при расчетах субсидий:**

региональные стандарты максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи утверждены постановлением администрации Тверской области от 06.05.2006 №91-па

«Об утверждении региональных стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, используемые для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»:

— для граждан, за исключением пенсионеров, имеющих звание «Ветеран труда», «Ветеран труда Тверской области», репрессированных лиц и лиц, пострадавших от политических репрессий, многодетных семей в размере 18%;

— для пенсионеров, имеющих звание «Ветеран труда», «Ветеран труда Тверской области», репрессированных лиц и лиц, пострадавших от политических репрессий, многодетных семей в размере 15%.

региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утверждены постановлением администрации Тверской области от 06.05.2006 №92-па «Об утверждении региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»:

— 18 кв. метров общей площади жилья на одного человека для семьи из трех и более человек;

— 21 кв. метр на одного человека для семьи из двух человек;

— 33 кв. метра на одиноко проживающего человека.

— 54 кв. метра на одиноко проживающего пенсионера.

региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг — постановлением администрации Тверской области от 25.12.2008 № 497-па

«Об утверждении региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2009 год».

## **1. Правом на субсидии обладают граждане, имеющие российское гражданство, по месту жительства (по месту постоянной прописки):**

а) пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;

б) наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;

в) члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;

г) собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Субсидии предоставляются гражданам с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей.

В случае если наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, члены жилищного или жилищно-строительного кооператива, собственники жилого помещения проходят военную службу по призыву в Вооруженных силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо осуждены к лишению свободы, либо признаны безвестно отсутствующими, либо умерли или объявлены умершими, либо находятся на принудительном лечении по решению суда, субсидии предоставляются членам их семей при

условии, что данные члены семей продолжают постоянно проживать в ранее занимаемых совместно с этими гражданами жилых помещениях.

По месту временной регистрации гражданам субсидии не назначаются.

Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Льготные категории: граждане, имеющие звание «Ветеран труда», «Ветеран труда Тверской области», реабилитированные лица и лица, пострадавшие от политических репрессий, а также многодетные семьи имеют сниженный региональный стандарт максимально допустимой доли расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 15% (у остального населения — 18%).

## **2. По итогам социологического опроса для большинства многодетных семей главной финансовой проблемой является плата за жилищно-коммунальные услуги. Абсолютное большинство опрошенных многодетных семей желают получить поддержку государства в виде снижения бремени по оплате жилищно-коммунальных услуг.**

По реализации послания губернатора Тверской области Законодательному Собранию Тверской области по вопросам дальнейшего снижения региональных стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг, в связи с социальной значимостью и необходимостью улучшения демографической ситуации многодетные семьи отнесены к категории льготных получателей субсидий на жилищно-коммунальные услуги путем установления для многодетных семей стандарта максимально допустимой доли расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на уровне стандарта для региональных категорий льготников — 15%. При начислении субсидий начиная с сентября 2009 г. применяется льготный стандарт для всех членов многодетных семей.

## **3. Документы, представляемые с заявлением о предоставлении субсидии.**

Для получения субсидии граждане и члены их семей или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляют в уполномоченный орган по месту постоянного жительства (территориальные отделы социальной защиты населения по месту жительства) заявление о предоставлении субсидии с приложением следующих документов:



**С каждым годом традиционно дорожает оплата жилья и коммунальных услуг. Особенно это накладно в осенне-зимний период, когда в домах включают отопление. Справиться с платежами жителям Тверской области помогут субсидии.**

а) копии документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи;

б) копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства (свидетельство на право собственности, договор приватизации);

в) документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту постоянного жительства (справки паспортного стола);

г) документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, учитываемые при решении вопроса о предоставлении субсидии. Индивидуальные предприниматели для подтверждения получаемых ими доходов представляют документы, предусмотренные налоговым законодательством Российской Федерации для избранной ими системы налогообложения, что удостоверяется документом налогового органа;

д) документы, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (счета-квитанции на оплату ЖКУ);

е) копии документов, подтверждающих право заявителя и членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки, компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

ж) копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации и (или) государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (паспорт).

**4. Гражданам следует обращаться по вопросам назначения субсидий в службу субсидий территориальных отделов социальной защиты населения по месту жительства.**